

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **388**

21 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2856/520 (1)

Αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών και οικοδ. εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Εκάλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Το 126/8.1.1993 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις 57294/2411/21.5.1991 (Δ' 340), 100666/7030/28.11.1991 (Δ' 918) και 73110/4269/30.7.1992 (Δ' 767) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν την αρχική απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθ. 6960/1534 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Τσουκαλάδες της Κοινότητας Τσουκαλάδων (Ν. Λευκάδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 15.7.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την υπ' αριθ. 79167/19.8.1992 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ευαγγέλου και Γεωργίου Σταματέλλου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Τσουκαλάδες της Κοινότητας Τσουκαλάδων (Ν. Λευκάδας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου και Γεωργίου Σταματέλλου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με μαύρη διαγράμμιση σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή ή αλλοίωση των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στη λειτουργικότητα του διατηρητέου κτίσματος, με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. επιβάλλεται η αποξήλωση της μεταγενέστερης προσθήκης της νότιας όψης του κτίσματος η οποία δεν εναρμονίζεται με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίσμα εκτός των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτίσματος, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

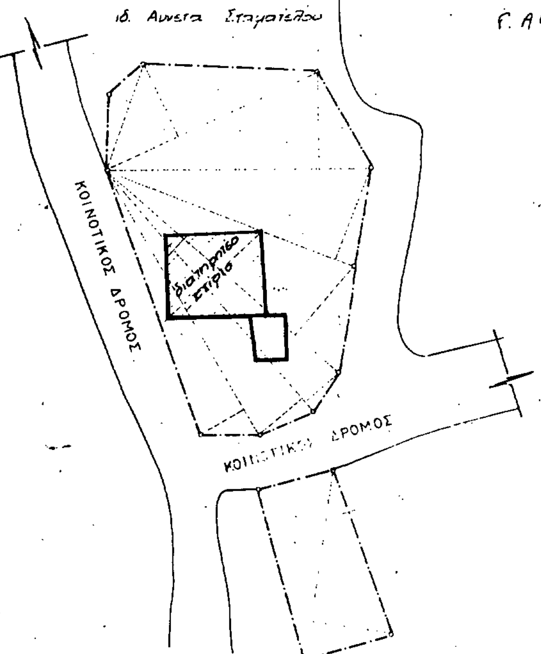
Αθήνα, 3 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

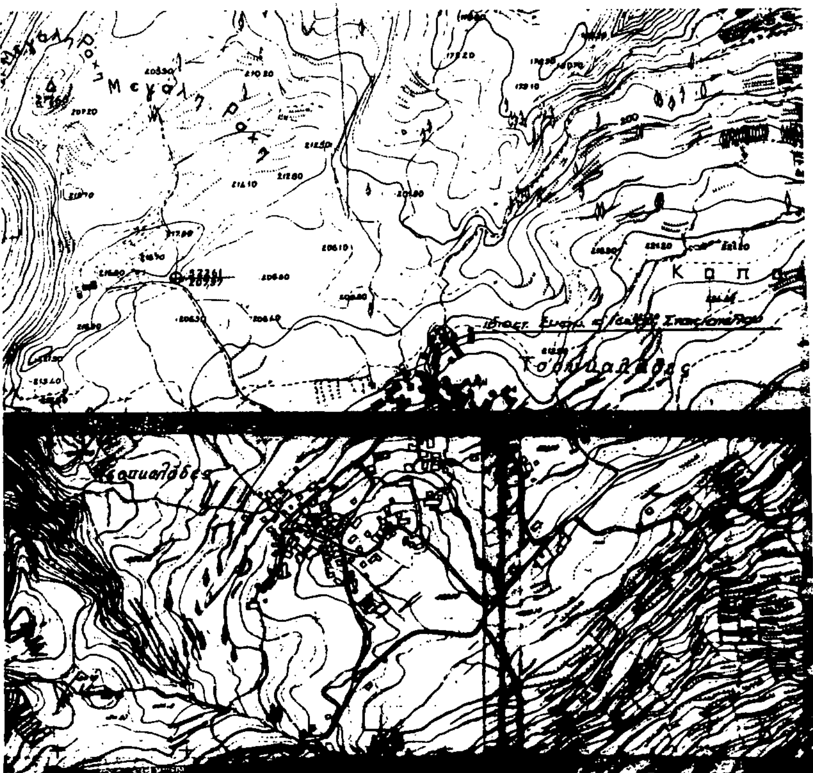
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ ΕΥΑΓ. ς ΓΕΩΡΓ. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ
ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

Γ 6960/93
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Τσουκαλάδες της κοινότητας Τσουκαλάδων (Ν. Λευκάδος) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού
3 Μαρτίου 93
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Τοπογραφικο διαγραμμα
κλιμαξ 1:200



Αποσπασμα Τοπογραφικου
κλιμαξ 1:5000

Αριθ. τ.π. 3835 (3)

Χαρακτηρισμός γηπέδου στην περιοχή Λειβάδια Κοιν. Μάννα Ν. Σύρου για την ανέγερση ενιαίου πολυκλαδικού Λυκείου Σύρου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 29.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 σύμφωνα με το οποίο μέσα στα Διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατ. η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

3) Το υπ' αρ. 65017/2622/17.7.92 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Δυνατότητα ανέγερσης Πολυκλαδικού Λυκείου στη Σύρο».

4) Το υπ' αρ. 3402/25.8.92 έγγραφο της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με θέμα «Ανέγερση Πολυκλαδικού Λυκείου».

5) Την ομόφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του Ν. Κυκλάδων όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 16.9.92 στην Πράξη 65/92, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία 1, 2, 3, ... 48, 49, 1 στη θέση «Λειβάδια» Κοιν. Μάννα Ν. Σύρου για το χαρακτηρισμό χώρου ως σχολικού για την ανέγερση ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου Σύρου.

Β. Την έγκριση των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στο παρακάτω γήπεδο:

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Ε.ΔΟ.: 0,60

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 6 m για μονόροφο

Από φυσικό έδαφος: – 11 m για διώροφο

– 11 m για γυμναστήριο

Αριθμός ορόφων: 2

Αποστάσεις κτιρίου

από όρια γηπέδου: – 6 m από το πρόσωπο του γηπέδου στον επαρχιακό δρόμο.

– 5 m από τα πίσω και πλάγια όρια του γηπέδου.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 2.6.89 ΦΕΚ 339Δ.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου στην οποία ανήκει διοικητικά.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 13 Οκτωβρίου 1992

Η Νομάρχης

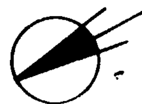
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

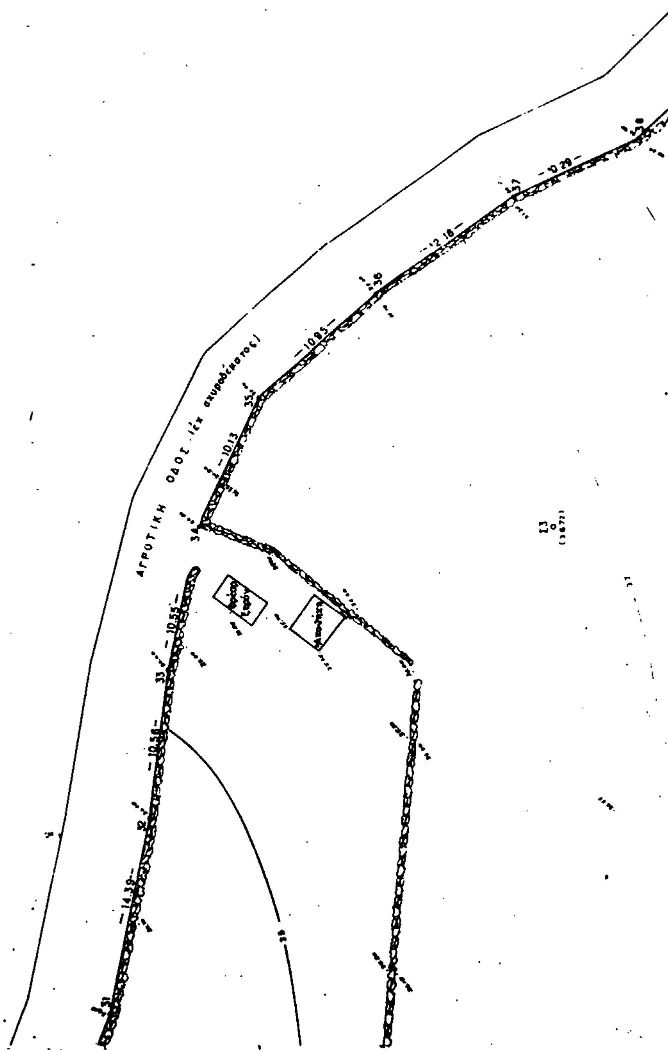

ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Π.Ε.
Όροι Δόμησης
Ποσοστό κάλυψης : 40%
Σ.Δ. : 0.60
Μέγιστο ύψος κτιρίου από φυσικό έδαφος : -6m για μονόροφο
-11m για διόροφο
-11m για κλειστό γυμναστήριο
Αριθμός ορόφων : 2
Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου : -6m από το πρόσωπο του γηπέδου στον Επαρχιακό δρόμο
-5m από τα πίσω και πλάγια όρια του γηπέδου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

3) ΕΜΒΑΔΟΝ





Κατα τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 26.6.89 ΦΕΚ 339Δ

Ερμούπολη 9.10.92
Η ελέγξασα

Το παρόν συνοδεύει
την ΤΠ 3835/13.10.92
Απόφαση Νομάρχη



13-10-92

—16.30— —8.50— —8.85— —16.50— —13.80— —13.43— —8.78— —4.60— —7.65— —1.88— —12.88— —12.75— —21.35— —13.67— —17.77—

Φρεάρ Ξηρόν

ΔΕΗ

Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ